

汉滨区流水镇国土空间规划 (2021-2035年)

公众征求意见稿



前言

Preface

为贯彻落实党中央国务院、省委省政府、市委市政府决策部署，深入践行绿水青山就是金山银山理念，整体谋划新时代国土空间开发保护格局，特此组织编制《汉滨区流水镇国土空间规划（2021-2035年）》，以下简称《规划》。为凝聚社会各界智慧和共识，提高规划成果质量，现面向社会公开征求规划意见和建议。

《规划》立足资源环境承载能力、国土空间开发适宜性和社会经济发展需求，以国土空间有效保护、有序开发和高效利用为主线，对汉滨区流水镇国土空间保护开发格局、要素配置、整治修复等作出总体部署和统筹安排。

《规划》是对陕西省、安康市及汉滨区国土空间总体规划要求的细化落实，是指导汉滨区流水镇城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护与利用、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是详细规划、村庄规划的依据。





》 规划期限

规划期限为2021-2035年

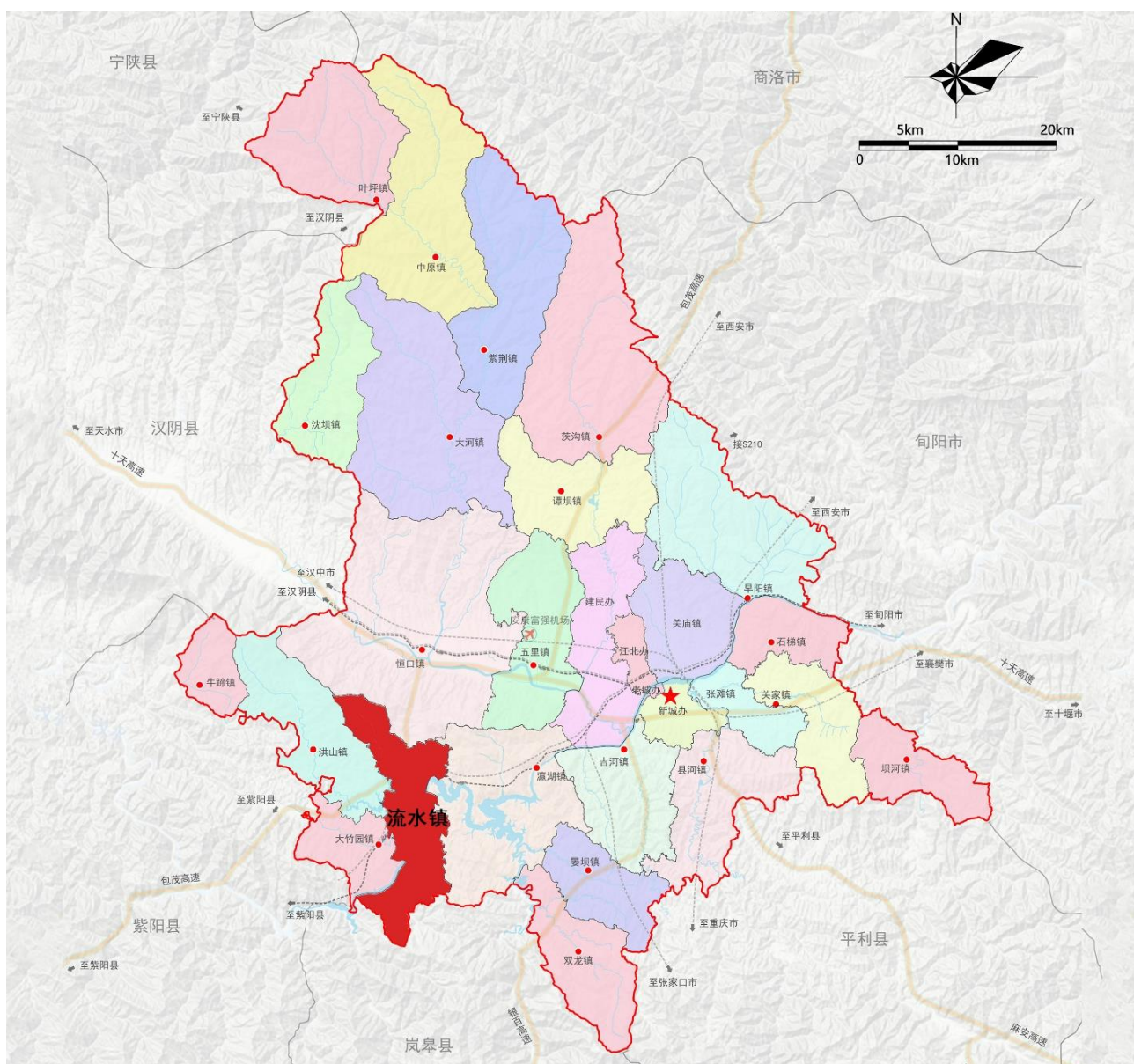
规划基期年2020年，近期规划至2025年，远期规划至2035年。

》 规划范围

本次规划分为镇域和镇区两个层次。

镇域：流水镇行政管辖区内全部国土空间，国土总面积126.44平方公里。

镇区：流水镇政府驻地的城镇开发边界范围，总面积0.27平方公里。





》 规划定位

最美小镇 天下流水

瀛湖旅游区西部板块的重要组成部分，建设以生态旅游为主，
现代农业为辅，人居环境良好的最美旅游名镇

》 底线管控

从严核实永久基本农田

保质保量落实划定永久基本农田，促进耕地规模化、集中化。

953.99
公顷

优先落实生态保护红线

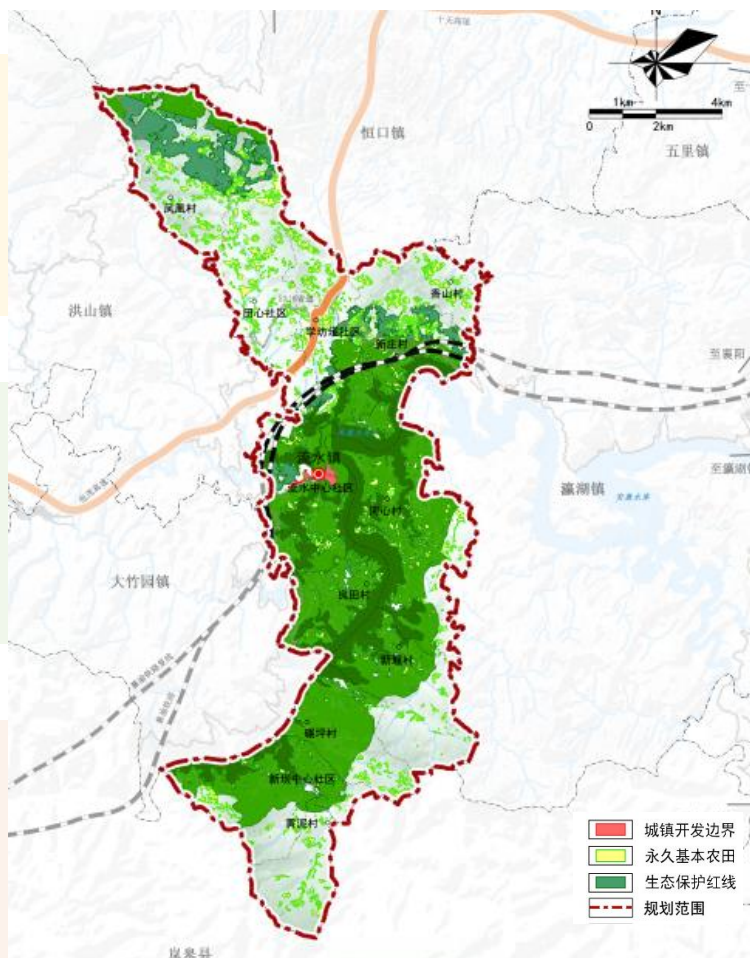
落实划定全域生态保护红线，实行最严格的准入制度。

6279.83
公顷

落实划定城镇开发边界

落实划定城镇开发边界，保障城镇用地的供给。

27.86
公顷





》构建国土空间总体格局

一核

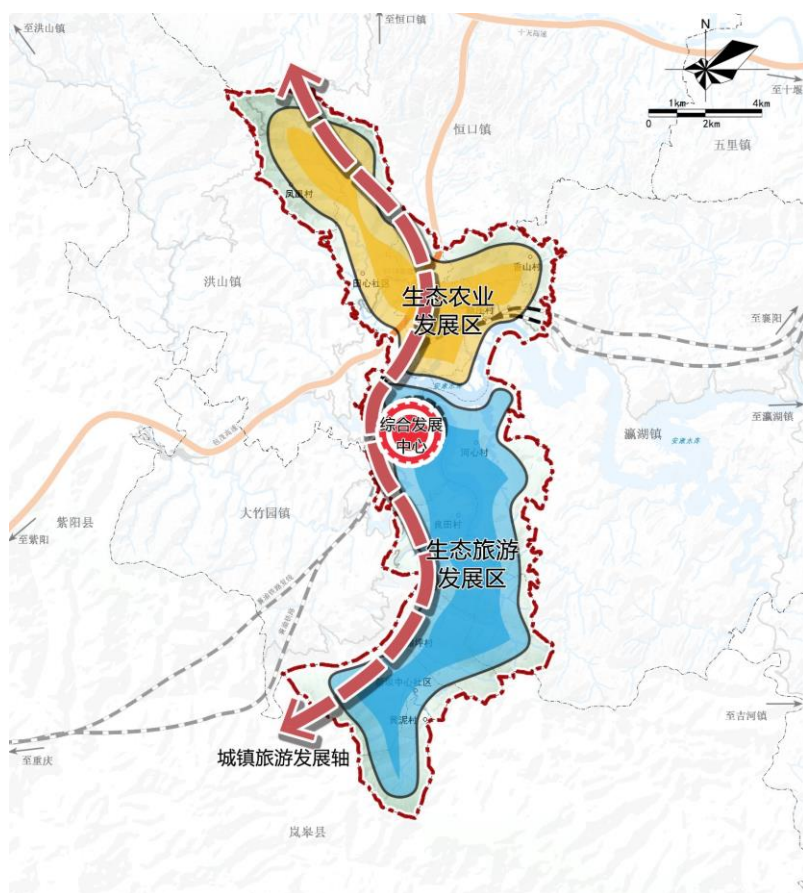
流水镇区核心，汉滨区重要的增长极。

一带

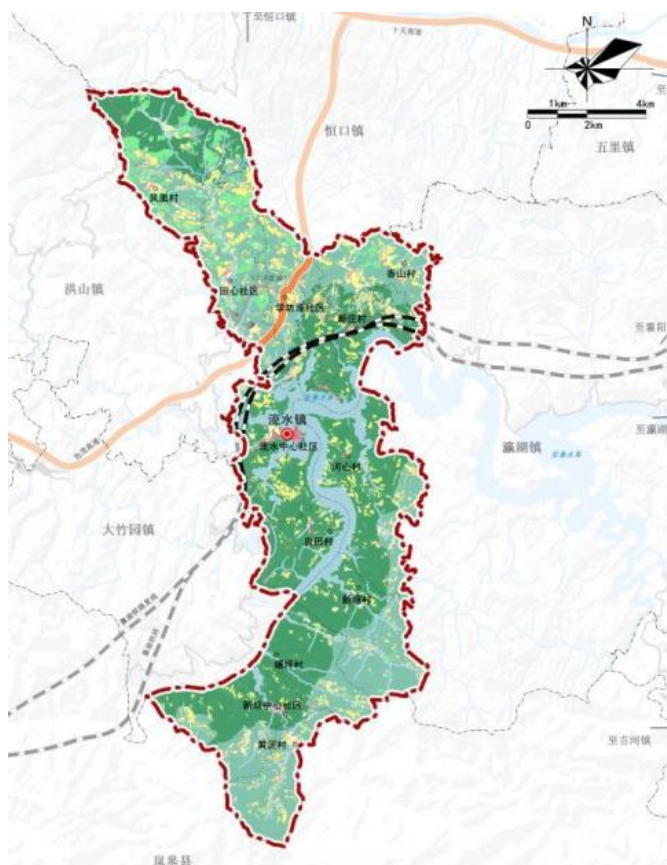
城镇旅游发展带：依托省道318、乡道213连结南北村镇形成贯穿镇域南、北的城镇旅游发展轴。

两片区

北部生态农业发展区、南部生态旅游发展区。以学坊垭生态农业种植为基础，形成北部生态农业发展区；以新坝中心社区、河心村等特色生态旅游村为依托，形成南部生态旅游发展区。



》明确国土规划分区



农田保护区	1043.48公顷 8.25%
-------	--------------------

生态保护区	6279.47公顷 49.66%
-------	---------------------

生态控制区	4181.16公顷 33.07%
-------	---------------------

城镇发展区	28.60公顷 0.23%
-------	------------------

乡村发展区	1109.11公顷 8.77%
-------	--------------------

矿产能源发展区	2.46公顷 0.02%
---------	-----------------



》分类引导村庄有序发展

将镇域村庄划分为城郊融合类、集聚提升类、特色保护类、其他类四大分类，因地制宜，差异化推进乡村振兴。

1个 城郊融合类村庄

流水中心社区

依托区位优势，综合考虑工业化、城镇化和村庄自身发展需要，打造兼具市民休闲消费和现代农业生产功能的都市近郊生态休闲村庄。

3个 集聚提升类村庄

学坊垭社区、新坝社区、田心社区

统筹考虑与周边村庄一体化发展，推进乡村人口有序集中，补齐乡村基础设施、公服设施短板，建设现代宜居宜业的美丽村庄。

7个 特色保护类村庄

新庄村、凤凰村、河心村、香山村、新堰村、良田村、黄泥村

尊重居民生活形态和传统习惯，突显传统风貌，合理利用特色资源，发展乡村旅游和特色产业，实现传统文化与现代乡村发展的共生共荣。

1个 其他类

碾坪村

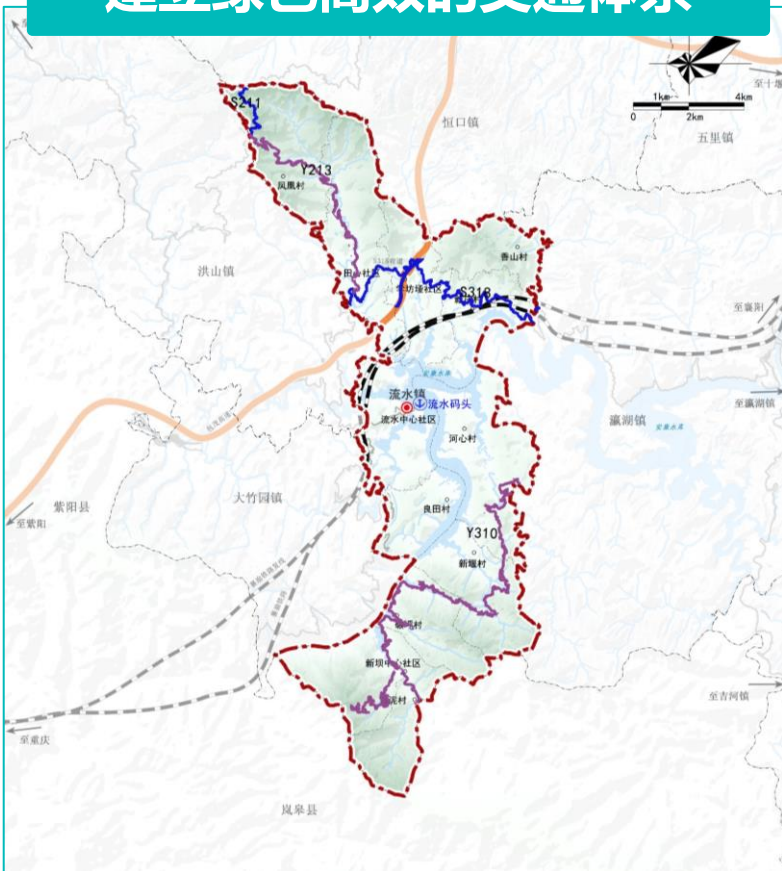
按照村庄发展实际，坚持节约集约用地原则，统筹安排人居环境整治，合理配置各类基础设施和公共服务设施。



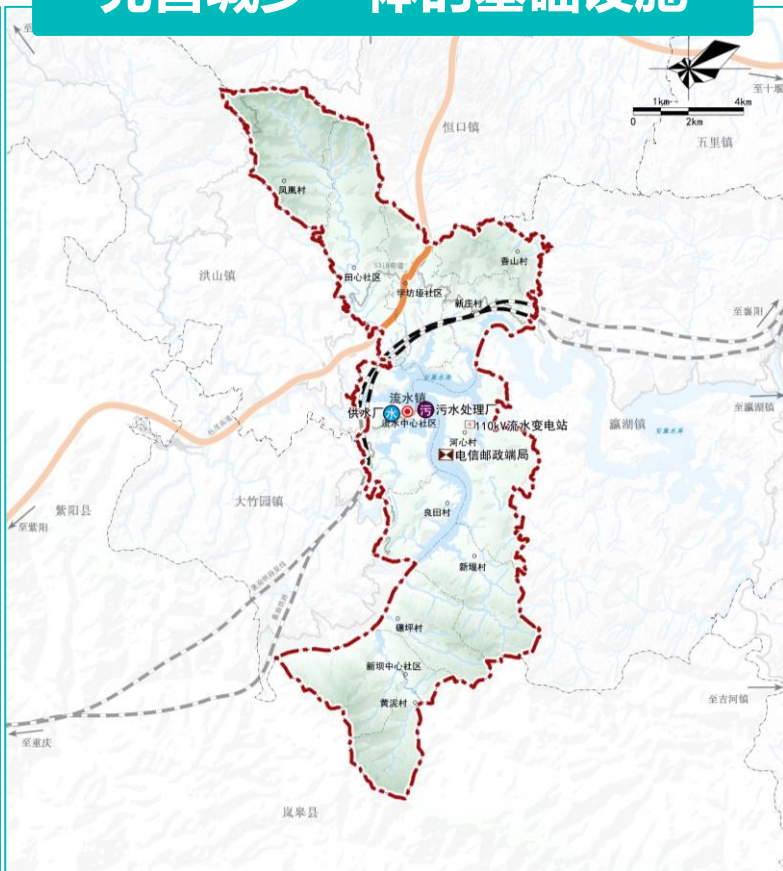


加强国土空间支撑保障

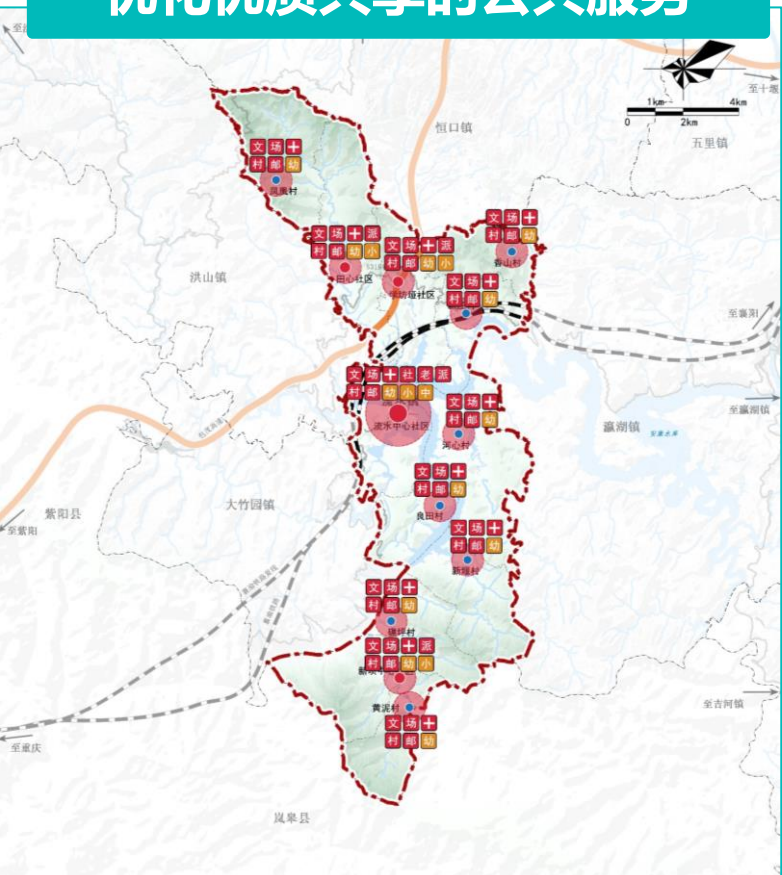
建立绿色高效的交通体系



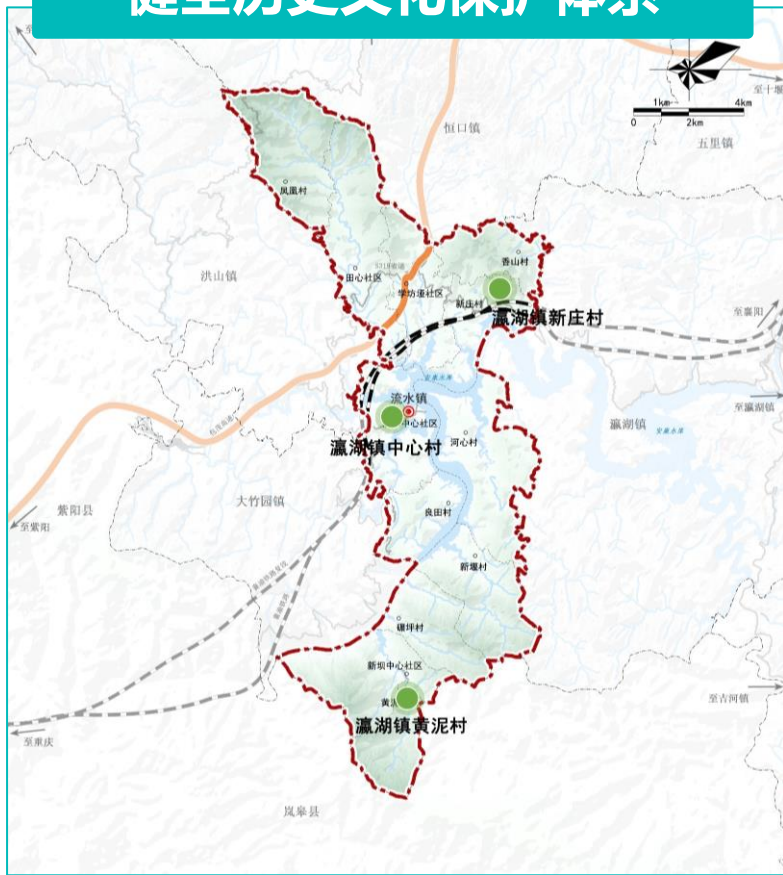
完善城乡一体的基础设施



优化优质共享的公共服务



健全历史文化保护体系





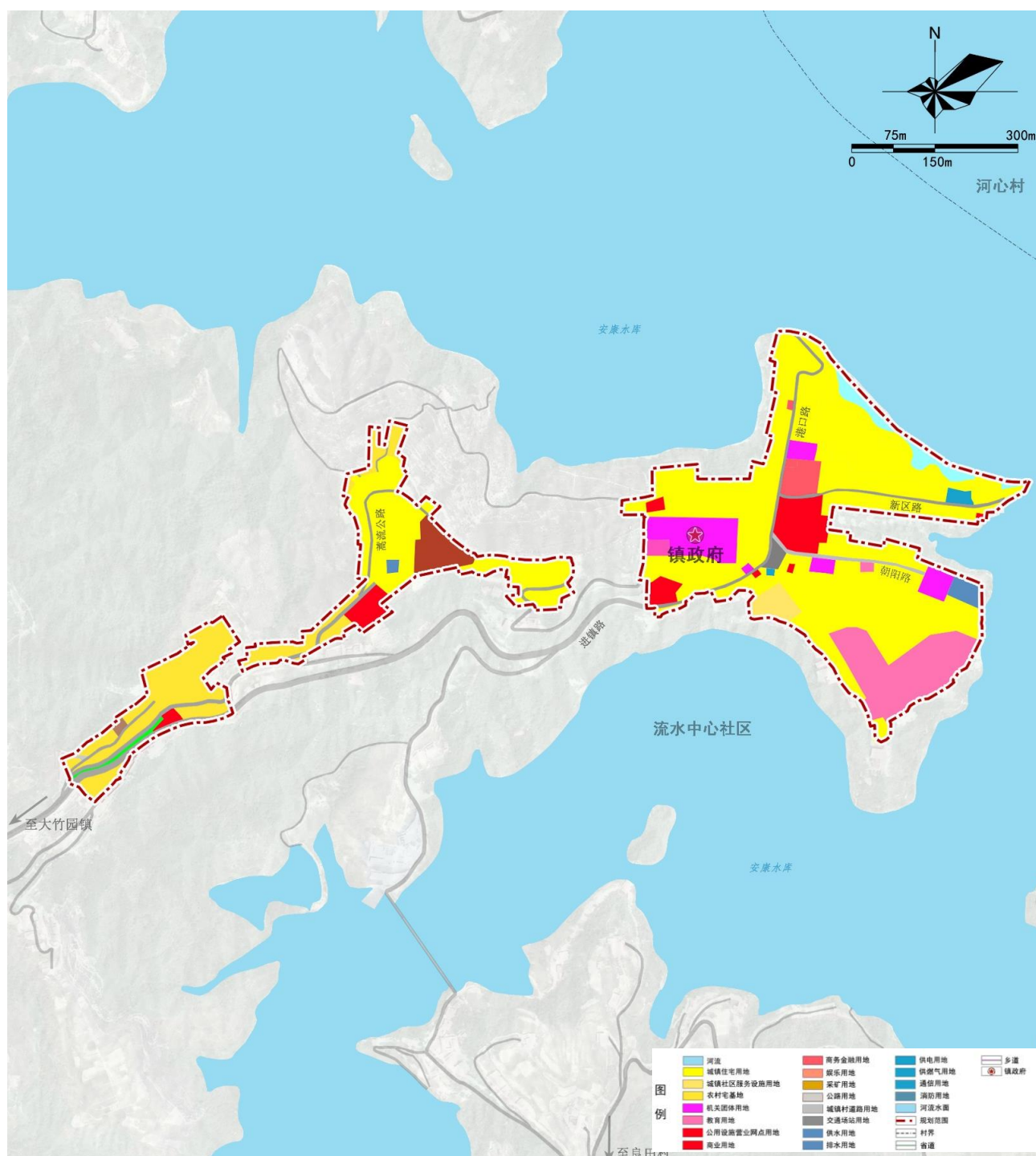
优化镇区用地布局

镇区空间结构

一核：指以流水镇镇政府、流水镇司法所、利家购物广场为代表的集办公、商业功能的区域发展中心；

一带：指以蒿流公路为主交通轴的镇区发展带；

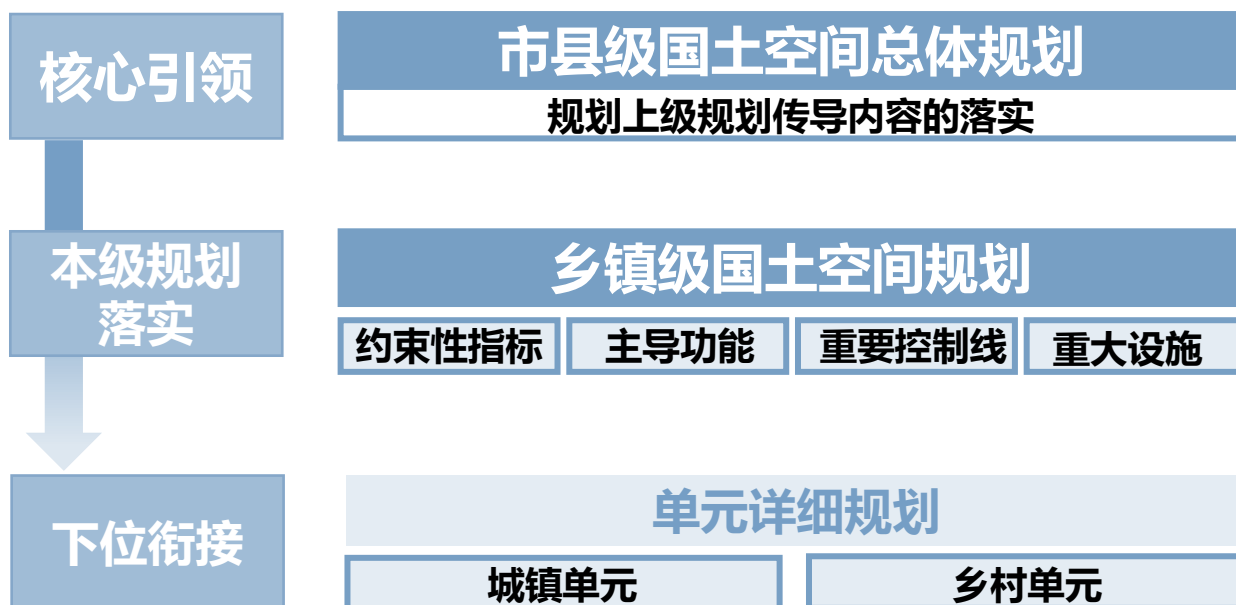
两片区：指镇区西侧的流水社区生活片区以及镇区东侧的产业发展片区。





》 规划传导与实施保障

加强规划实施传导



建立实施保障机制

落实边界管控

- 将国土空间规划确定的空间管控边界落实到地块，逐片（块）登记，建立相关图表册、建立标识、落实责任。

健全用途管制

- 对所有国土空间分区分类实施用途管制，提出“详细规划+规划许可”和“约束指标+分区准入”等管制方式。

定期评估与适时修改

- 执行“一年一体检、五年一评估”的定期评估制度，对规划实施情况进行动态监测、对违反规划管控的行为及时预警。

完善相关配套政策

- 健全自然资源有偿使用、生态补偿制度，完善增减挂钩、增存挂钩、人地挂钩等政策工具，创新体制机制。

欢迎大家为汉滨区流水镇未来的发展多提宝贵建议!



注：部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与安康市自然资源局汉滨分局联系！
本规划所有数据和内容以最终批复为准。