

# 汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

## 2017年部门决算说明

### 一、部门主要职责

1、贯彻执行国家和省、市有关国有土地上房屋征收与补偿的法律、法规、规章、制度和政策。

2、依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》做好国有土地上房屋征收与补偿工作。

3、负责制定并签订房屋征收与补偿安置等各类协议，并认真做好被征收人安置补偿工作；负责对受委托的房屋征收实施单位进行业务指导、培训、及进行资格审查和监督管理。

4、负责做好回迁安置房的建设工作，代办规划审批、国有土地使用证和准建证、房屋所有权证等相关手续。

5、负责建立和管理全区房屋征收与补偿工作档案自动化系统、统计数据库和办公自动化系统。

6、负责组织全区房屋征收与补偿安置等有关法律、法规的宣传教育。

7、负责办理因房屋征收与补偿安置过程中出现矛盾和纠纷及人民群众来信、来访。

8、负责办理人大代表、政协委员对房屋征收与补偿安置等相关工作提出有关议案、提案和建议。

9、负责行使房屋征收与补偿的法律、法规和区政府赋予的其他职责。

10、承办区政府交办的其他事项。

## 二、2017年度部门工作完成情况

(一) 中心城市共实施15个棚户区改造项目, 其中9个项目经摸底核实需征收房屋4213户, 征收企事业单位84个, 截止2017年12月底, 累计签订征收补偿协议2243户(2017年完成1427户)。完成兴安二期、东坝二期、长春片区、黄沟片区、中渡片区和北环线片区棚改项目摸底调查和征收补偿安置资金测算及其他相关启动准备工作。三个安置社区建设顺利实施。

(二) 市统征中心委托统征土地10宗2580.7亩, 包括长春片区、黄沟片区、高进片区二期、劳动小学迁改、江南东片区安置社区、市体育运动公园(江北体育运动中心)、长春路、董家沟路、长岭南路二期、西南片区(瀛湖路片区)等重点项目及棚户区改造项目。目前, 已完成土地征收2476.7亩, 完成征地任务的96%。

(三) 区两控办按照市区政府要求, 认真履职, 强势推进两违管控工作, 开创了中心城市两违管控新局面, 有效遏制两违蔓延势头。截止2017年12月底, 中心城市共有效管控“两违”912户, 其中, 制止违建户264户37392.62平方米(拆除违章172户62623.26平方米); 查处违法用地648户占地面积253192

平方米，建筑面积140194平方米，拆除192户74077.19平方米，恢复用地面积78577.25平方米。

(四)区征收办帮扶江北办新义村、水田沟村和朱家湾村实现脱贫摘帽目标。通过扶贫对象核实及数据清洗，精准识别贫困人口89户275人。根据全区脱贫攻坚工作总体安排和江北办实际，拟定2017年脱贫61户215人，实现三个村脱贫摘帽。

### 三、部门机构设置及决算单位构成

1、本单位包括行政股室5个，分别为综合科、房屋征收审查科、安置管理科、法制宣传科和计划财务科；事业单位1个，为汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

2、从决算单位构成看，本部门的部门决算包括部门本级(机关)决算和所属事业单位决算。纳入本部门2017年部门决算编制范围的二级决算单位共有1个，包括：

序号	单位名称
1	区征收安置办部门本级(机关)
2	.....
3	.....
.....	.....

### 四、部门人员情况说明

截止2017年底，汉滨区征收办共设置编制22名。其中：事业编制22名；截止2017年12月31日，实有人员25人，其中：事业人员15人，安置退伍军人10人，离退休人员0人。

## 五、部门决算收支情况说明

### （一）2017年度收入支出总体情况说明

1□本年度收入支出总体情况及比上年增长(减少)情况，分析增减变化的主要原因。本单位2017年度收入132.31万元，同比16年增长16.52万元，主要原因是退伍军人安置、机关事业单位基本养老保险制度改革及正常调资晋档带来的人员经费增长；

2017年度支出132.31万元，同比16年增长16.52万元，主要原因是退伍军人安置、机关事业单位基本养老保险制度改革及正常调资晋档带来的人员经费增长。

2、本年度收入构成情况。本单位2017年收入中财政拨款占100%，上级补助占比0%，事业收入占0%，经营收入占0%，其他收入占0%等，原因是我单位为全额拨款事业单位。

3、本年支出构成情况。本单位2017年基本支出132.31万元，占100%的比例，项目支出为0万元，，占0%的比例。原因是支出均为单位日常运行经费支出。

### （二）2017年度财政拨款收入支出总体情况说明

1、财政拨款收入支出总体情况及比上年增长情况，分析增减变化的原因。本单位2017年度财政拨款收入132.31万

元, 同比16年增长16.52万元, 主要原因是退伍军人安置、机关事业单位基本养老保险制度改革及正常调资晋档带来的人员经费增长;

2017年度财政拨款支出132.31万元, 同比16年增长16.52万元, 主要原因是退伍军人安置、机关事业单位基本养老保险制度改革及正常调资晋档带来的人员经费增长。

2、一般公共预算财政拨款支出情况。本单位2017年一般公共服务支出112.27万元, 社会保障就业支出共20.04万元。

3、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况。工资福利支出为116.42万元, 商品服务支出为13.04万元, 对个人及家庭补助支出为2.85万元。

#### 4、政府性基金财政拨款收支情况说明

本部门无政府性基金决算收支, 并已公开空表。

#### 5、国有资本经营财政拨款收支情况说明

2017年度本部门无国有资本经营决算拨款收支。

### (三)2017年度“三公”经费、会议费及培训费支出情况说明

#### 1、“三公”经费财政拨款支出总体情况说明。

本部门无“三公”经费财政拨款支出, 并已公开空表。

#### 2□ 会议费支出决算情况说明。

本部门2017年无会议费支出, 并已公开空表。

#### 3□ 培训费支出决算情况说明。

本部门2017年无培训费支出，并已公开空表。

## **六、其他重要事项的情况说明**

### **(一)机关运行经费支出情况。**

本单位2017年机关运行经费支出为11.72万元，同2016年相比下降4.34万元，原因是节约经费。

### **(二)政府采购支出情况。**

本部门2017年无政府采购支出。

### **(三)国有资产占用及购置情况说明**

本单位无大项国有资产占用及购置。

## **七、专业名词解释**

1、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

2、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的各项支出。

3、“三公”经费：指部门使用一般公共预算财政拨款安排的因公出国(境)费、公务用车购置及运行费和公务接待费支出。

4、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的日常公用经费支出。



# 2017年部门决算公开报表

部门名称：汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

保密审查情况：已审查

部门主要负责人审签情况：负责人已审签

## 目录

表1	部门决算收支总表	是否空表	公开空表理由
表2	部门决算收入总表	否	
表3	部门决算支出总表	否	
表4	部门决算财政拨款收支总表	否	
表5	部门决算一般公共预算财政拨款支出明细表（按功能分类科目）	否	
表6	部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）	否	
表7	部门决算一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出表	是	本部门2017年度三公经费支出
表8	部门决算政府性基金收支表	是	本部门2017年无政府性基金收支

# 部门决算收支总表

01表  
单位：万元

编制部门：汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

收 入		支 出	
项 目	决算数	项目	决算数
1、财政拨款收入	132.31	1、一般公共服务支出	112.27
其中：一般公共预算财政拨款	132.31	2、外交支出	
政府性基金预算财政拨款		3、国防支出	
国有资本经营预算财政拨款		4、公共安全支出	
		5、教育支出	
3、事业收入		6、科学技术支出	
其中：纳入财政专户管理的收费		7、文化体育与传媒支出	
4、经营收入		8、社会保障和就业支出	20.04
5、附属单位上缴收入		9、医疗卫生与计划生育支出	
6、其他收入		10、节能环保支出	
		11、城乡社区支出	
		12、农林水支出	
		13、交通运输支出	
		14、资源勘探信息等支出	
		15、商业服务业等支出	
		16、金融支出	
		17、援助其他地区支出	
		18、国土海洋气象等支出	
		19、住房保障支出	
		20、油物资储备支出	
		21、其他支出	
本年收入合计	132.31	本年支出合计	132.31
用事业基金弥补收支差额		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
收入总计	132.31	支出总计	132.31

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

# 部门决算收入总表

02表

编制部门：汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
合计		132.31	132.31					
201	一般公共服务支出	112.27	112.27					
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	112.27	112.27					
2010350	事业运行	112.27	112.27					
208	社会保障和就业支出	20.04	20.04					
20809	退役安置	20.04	20.04					
2080999	其他退役安置支出	20.04	20.04					

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

# 部门决算支出总表

03表

单位：万元

编制部门：汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

项目		合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		132.31	132.31				
201	一般公共服务支出	112.27	112.27				
20103	政府办公厅（室）及相关机构事务	112.27	112.27				
2010350	事业运行	112.27	112.27				
208	社会保障和就业支出	20.04	20.04				
20809	退役安置	20.04	20.04				
2080999	其他退役安置支出	20.04	20.04				

注：本表反映部门本年度各项支出情况。





# 部门决算一般公共预算财政拨款基本支出表（按经济分类科目）

06表

编制部门：汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

单位：万元

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费	备注
经济分类科目编码	科目名称				
合计		132.31	119.27	13.04	
301	工资福利支出	116.42	116.42		
30101	基本工资	49.76	49.76		
30102	津贴补贴	39.42	39.42		
30103	奖金	8.38	8.38		
30104	其他社会保障缴费	0.14	0.14		
30199	其他工资福利支出	18.72	18.72		
302	商品和服务支出	13.04		13.04	
30201	办公费	8.82		8.82	
30205	水费	0.15		0.15	
30206	电费	2.19		2.19	
30207	邮电费	0.64		0.64	
30211	差旅费	1.24		1.24	
303	对个人和家庭的补助	2.85	2.85		
30309	奖励金	0.16	0.16		
30314	采暖补贴	2.69	2.69		
.....					

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

# 部门决算一般公共预算财政拨款“三公”经费及会议费、培训费支出表

07表

编制部门：汉滨区城市建设房屋征收安置办公室

单位：万元

一般公共预算财政拨款安排的“三公”经费						会议费	培训费
小计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费				
			小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费		
1	2	3	4	5	6	7	8

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款“三公”经费、会议费、培训费的实际支出。

